

## Caratteristiche Generali

Nuovo sviluppo logistico speculativo sito nel comune di Bressana Bottarone (PV) con le seguenti caratteristiche:

➤ SLP Totale: 25.000 m<sup>2</sup>

### - Edificio E

Magazzino: 23.462 m<sup>2</sup> ca.

Uffici: 1.052 m<sup>2</sup> ca. (su 2 livelli)

Locale carica muletti: 282 m<sup>2</sup> ca.

Spogliatoi: 178 m<sup>2</sup> ca.

- Altezza interna: 12 m
- Baie di carico: 30
- Maglia strutturale: 17,30 x 17,40 m
- Portoni a raso: 8
- Illuminazione LED
- Impianto Sprinkler NFPA/ESFR
- Portata pavimento: 7,5 t/ m<sup>2</sup>
- REI 120
- Impianto fotovoltaico
- Profondità piazzale: 29,30 m
- Parcheggi auto: 63

Disponibilità: Q3 2024



Per maggiori informazioni contattare:

**Marzio Granata**  
02 63799 1

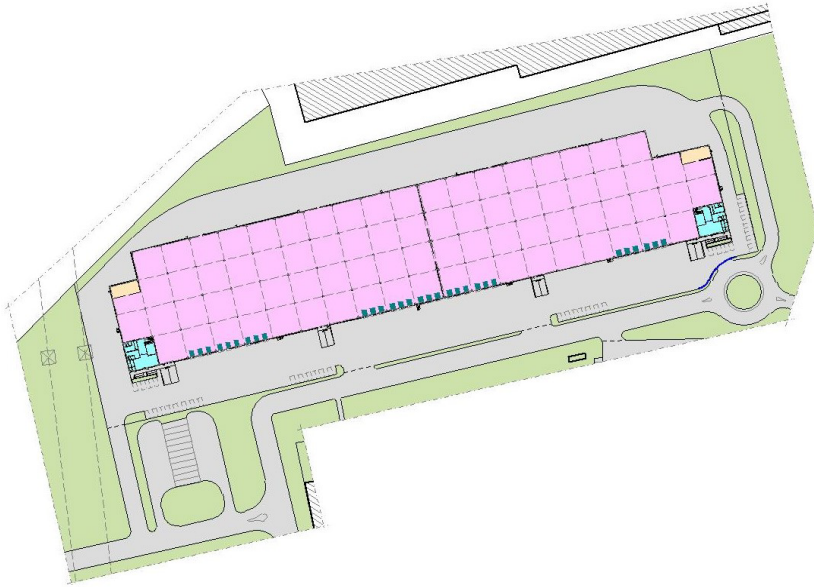
marzio.granata@cushwake.com

**Alessandro Gazzari**  
02 63799 1

alessandro.gazzari@cushwake.com

Via Turati 16/18  
20121 Milano  
cushmanwakefield.com

**PLANIMETRIA GENERALE – EDIFICIO E**



**Ubicazione**

Lo sviluppo logistico è ubicato nel comune di Bastida Pancarana, in provincia di Pavia, in una posizione strategica, a 2,6 km dalla «Strada Provinciale dei Giovi» (SP 35), a 6 km dal casello di «Casteggio» dell'autostrada A21 (Torino-Piacenza-Brescia). L'Autostrada A7 («Milano-Genova») ed è facilmente raggiungibile attraverso il raccordo di Bereguardo e la tangenziale Ovest di Pavia.

**Distanze**

SP35 «Strada Provinciale dei Giovi»	2,6 km
Casello «Casteggio» A21	6 km
Pavia	13 km
Milano	43 km
Piacenza	48 km